

**Projekt**

z dnia 12 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krapkowice:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,95 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawkę podstawową, która wynosi **20,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800 m<sup>2</sup>, stacje paliw, banki i instytucje finansowe – stawkę podwyższoną, która wynosi **23,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  
- **4,10 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,35 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle stanowiące własność (współwłasność) albo będące w posiadaniu (współposiadaniu) lub trwałym zarządzie:

1. zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
2. zajęte na potrzeby bezpieczeństwa publicznego,
3. zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej,
4. zajęte na prowadzenie statutowej działalności oświatowej i charytatywno-opiekuńczej,

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2013 roku traci moc uchwała nr XV/225/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2014 roku.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013r., poz. 595 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%). Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2014r. dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Na 2014 rok proponuje się zachowanie układu stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2013 roku, tj. określonych w uchwale Nr XV/225/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 21 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku, z jednym wyjątkiem dotyczącym powierzchni przekraczającej 800 m<sup>2</sup>, stacjach paliw, bankach i instytucjach finansowych, gdzie zaproponowano stawkę maksymalną 23,03 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Lp 1	Podstawa opodatkowania 2	Stawki max ogłoszone przez Ministra Finansów na 2014 rok 3	Stawki uchwalone przez Radę Miejską na 2013 rok 4	Stawki proponowane na rok 2014 6
<b>Od budynków lub ich części:</b>				
1	za 1m <sup>2</sup> powierzchni budynku mieszkalnego lub jego części	<b>0,74</b>	0,60	0,60
2	za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub jego części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (sklepach wielkopowierzchniowych) na pow. przekraczającej 800 m <sup>2</sup> , stacjach paliw, bankach i instytucjach finansowych	<b>23,03</b>	22,82	23,03
3	za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub jego części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	<b>23,03</b>	20,80	20,80
4	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>10,75</b>	9,60	9,60
5	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	<b>4,68</b>	4,63	4,63
6	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków	<b>7,73</b>	4,10	4,10
7	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków - garaże	<b>7,73</b>	6,35	6,35
8	od budowl $\%$ wartości	<b>2%</b>	2%	2%
<b>Od gruntów:</b>				
9	od 1 m <sup>2</sup> gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	<b>0,89</b>	0,86	0,86
10	od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zbiornikami retencyjnymi	<b>4,56</b>	3,95	3,95
11	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,46</b>	0,25	0,25

Skutkiem finansowym proponowanych stawek podatkowych będzie utrzymanie wpływów podatkowych na poziomie roku 2013.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się kontynuację zwolnienia z podatku od nieruchomości, dla nieruchomości określonych w § 2 projektu uchwały.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig-Hreczka

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych