

Zarządzenie Nr 198/2012
Burmistrza Krapkowic
z dnia 02 stycznia 2012 roku

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012 - 2014

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 23 ust. 1, pkt. 3 i ust. 1d, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012-2014 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Andrzej Kasiura

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012 - 2014

§ 1

1. Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi : **537,3009 ha**, w tym:
 - grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **510,5292 ha**
 - grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **9,0922 ha**
 - grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **17,6795 ha**

2. Ogólna powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **52,1254 ha**

3. Zestawienie powierzchni :
 - gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice dla miasta Krapkowice – załącznik Nr 1 do niniejszego planu
 - gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice dla gminy Krapkowice – załącznik Nr 2 do niniejszego planu
 - gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste – miasto Krapkowice – załącznik Nr 3 do niniejszego planu
 - gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste – gmina Krapkowice – załącznik Nr 4 do niniejszego planu

§ 2

Prognoza wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w zakresie:

1. Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu przewiduje :
 - sprzedaż 6 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Odrowążów w Krapkowicach,
 - sprzedaż 2 działek 383/15 i 383/16 pod budownictwo usługowe przy ul. Opolskiej w Krapkowicach,
 - oddanie w użytkowanie wieczyste kompleksu działek o pow. 0,7877 ha, położonych w Krapkowicach pod budowę portu jachtowego,
 - sprzedaż 7 garaży z udziałem w gruncie przy ul. Limanowskiego w Krapkowicach na działce 265/3,
 - sprzedaż działek nr 76/1 i 76/3 z mapy 3 pod budownictwo administracyjno - przemysłowe,

- sprzedaż działki zabudowanej 125/25 z mapy 3 położonej przy ul. Opolskiej w Krapkowicach
 - przejęcie dróg osiedlowych położonych w Ligocie, obręb Żywocice,
 - uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej łączącej ul. Opolską Gwoździejach z drogą krajową 45, dz. 9/2 – dz. 727,
 - sprzedaż działek nr 59/14, z mapy 11, dz. 260/1, z mapy 17, dz. 322/8, z mapy 14, dz. 342/1, z mapy 14 zabudowanych przepompowniami kanalizacji sanitarnej,
 - sprzedaż działki gruntowej nr 81/2, z mapy 3 o powierzchni 0,4788 ha przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Limanowskiego w Krapkowicach,
 - sprzedaż działki zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym w stanie surowym przy ul. XXX lecia w Kórnicy,
 - sprzedaż lokalu użytkowego w budynku przy ul. Łąkowej w Pietnej,
 - sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców - wyłącznie na wniosek najemcy,
 - sprzedaż lub przekształcenie prawa użytkowania wieczystego – wyłącznie na wniosek użytkownika wieczystego,
 - sprzedaż bezprzetargowa działek lub ich części, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i są niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - wydzierżawienie na okres do 3 lat działek rolnych oraz do 5 lat terenu pod pawilony handlowe na targowisku przy ul. Drzymały w Krapkowicach dotychczasowym dzierżawcom, którym umowy dzierżawy wygasają w 2012r.
 - nabycie nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań własnych, w szczególności przeznaczone na cele publiczne, a także nabycie nieruchomości z mocy prawa,
 - sprzedaż działki 1/10, z mapy 16 o powierzchni 0,1550 ha w Krapkowicach, pod budownictwo usługowe,
 - sprzedaż działki 130, z mapy 5 o powierzchni 0,0757 ha w Krapkowicach pod budownictwo przemysłowo - usługowe,
 - nabycie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa (komunalizacja),
2. Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu przewiduje :
- W celu umożliwienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości zabezpieczenie finansowe w budżecie Gminy Krapkowice na: podziały nieruchomości, rozgraniczenia, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, wycenę nieruchomości, koszty notarialno – sądowe; i realizowany będzie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych na 2012, 2013 i 2014 rok. W razie konieczności dokonania innych, niezaplanowanych wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, ich realizacja będzie możliwa w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty.
3. Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Krapkowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, przewiduje uzyskanie następujących kwot w skali roku:
- z tyt. użytkowania wieczystego: 340 000,00 zł
 - z tyt. czynszu dzierżawnego: 400.000,00 zł

Wpływy te nie uwzględniają planowanej na lata 2012, 2013, 2014 aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

4. Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Krapkowice oddanych w użytkowanie wieczyste przewiduje :
 - w 2012 r. przeprowadzenie aktualizacji wartości nieruchomości, których ostatnia aktualizacja miała miejsce w 2003-2004 r.
 - w 2013 r. przeprowadzenie aktualizacji wartości nieruchomości, których ostatnia aktualizacja miała miejsce w 2005 r.
 - w 2014 r. przeprowadzenie aktualizacji wartości nieruchomości, których ostatnia aktualizacja miała miejsce w 2005-2006 r.

§ 3

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ma na celu racjonalne, planowe i ekonomicznie uzasadnione wykorzystanie i gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polegające na :
 - dążeniu do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez przygotowanie i sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe,
 - przygotowaniu i sprzedaży terenów pod inwestycje zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego,
 - urealnieniu opłat z tyt. dzierżawy gruntów należących do gminnego zasobu nieruchomości,
 - aktualizacji wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych,
 - racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu nieruchomości,
2. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z uchwały budżetowej oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krapkowice, nakreślonymi przyjętym przez Radę Miejską; Planem rozwoju lokalnego gminy Krapkowice oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice.

Burmistrz
Andrzej Kasiura