

**ZARZĄDZENIE NR 290/2012**  
**BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 10 maja 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości wyznaczonej do zbycia na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach: Nr XII / 174 / 2012 z dnia 18 kwietnia 2012 roku o wyznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych w Krapkowicach, **zarządzam co następuje** :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego działki, wymienione w wykazie GGR.0050.24.2012 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronie internetowej.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 27 czerwca 2012 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Andrzej Kasiura**

## W y k a z

lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Koszty związane z przygotowaniem dokumentu w zł
1	Krapkowice ul. Moniuszki 13	dz. nr 75/1 k.m. 8 0,0640 ha	OP1S/00 019400/8  wolna od obciążeń	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego ----- Lokal mieszkalny	lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 88,84 m <sup>2</sup> wraz z przynależną komórką piwniczną nr 1A o powierzchni użytkowej 15,51 m <sup>2</sup> i komórką piwniczną nr 1B o powierzchni użytkowej 19,58 m <sup>2</sup> ----- udział <sup>194</sup> / <sub>1000</sub> części w prawie własności części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki 75/1 z mapy 8 o powierzchni 0,0640 ha	82 638,98 w tym udział w prawie użytkowania wieczystego działki 5 658,98  Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 15% udziału w działce + 23 % VAT Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% udziału w działce + 23 % VAT  Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.  Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego  Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	400,00

				<p>lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 89,65 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 7,98 m<sup>2</sup> i komórką piwniczną nr 3 o powierzchni użytkowej 7,88 m<sup>2</sup></p> <p>-----</p> <p>udział <sup>169</sup>/<sub>1000</sub> części w prawie własności części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki 75/1 z mapy 8 o powierzchni 0,0640 ha</p>	<p>90 663,05</p> <p>w tym udział w prawie użytkowania wieczystego 4 813,05</p> <p>Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 15% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	400,00
				<p>lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 89,32 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką piwniczną nr 4 o powierzchni użytkowej 17,96 m<sup>2</sup></p> <p>-----</p> <p>udział <sup>167</sup>/<sub>1000</sub> części w prawie własności części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki 75/1 z mapy 8 o powierzchni 0,0640 ha</p>	<p>85 851,39</p> <p>w tym udział w prawie użytkowania wieczystego 4 871,39</p> <p>Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 15% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego</p>	400,00

						<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	
				<p>lokal mieszkalny nr <b>5</b> o powierzchni użytkowej 48,48 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką piwniczną nr 5 o powierzchni użytkowej 17,96 m<sup>2</sup></p> <p>-----          udział <sup>104</sup>/<sub>1000</sub> części w prawie własności części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki 75/1 z mapy 8 o powierzchni 0,0640 ha</p>	<p>38 413,68</p> <p>w tym udział w prawie użytkowania wieczystego 3 033,68</p> <p>Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 15% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	400,00	
				<p>lokal mieszkalny nr <b>6</b> o powierzchni użytkowej 90,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką piwniczną nr 6 o powierzchni użytkowej 12,59 m<sup>2</sup></p> <p>-----          udział <sup>160</sup>/<sub>1000</sub> części w prawie własności części wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki 75/1 z mapy 8 o powierzchni 0,0640 ha</p>	<p>84 567,20</p> <p>w tym udział w prawie użytkowania wieczystego 4 667,20</p> <p>Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 15% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% udziału w działce + 23 % VAT</p> <p>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później</p>	400,00	

						<p>niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 i na stronach internetowych.

Burmistrz

Andrzej Kasiura