

ZARZĄDZENIE NR 401/2012
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie określenia warunków zajęcia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krapkowice, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek opłat za zajęcie tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. 1. Wprowadzam opłaty za zajęcie nieruchomości gruntowych, w przypadku realizacji infrastruktury technicznej (tj. prawo do umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Krapkowice łącznie z prowadzeniem robót budowlanych).

2. Każde zajęcie nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Burmistrza Krapkowic.

§ 2. 1. Stawki opłat określonych w § 1 ust. 1 wynoszą:

1) opłata jednorazowa – za zajęcie nieruchomości gruntowej przez urządzenia infrastruktury technicznej naziemne, nadziemne lub podziemne:

a) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi, dla:

- przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 21,00 zł/mb
- przewodów wodociągowych 15,00 zł/mb
- sieci ciepłych, wraz z przyłączami 33,00 zł/mb
- sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 21,00 zł/mb
- sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 33,00 zł/mb
- sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami oraz instalacji oświetleniowych 20,00 zł/mb
- sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 18,00 zł/mb
- kanalizacji teletechnicznych za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy do 110 mm 25,00 zł/mb
- kanalizacji teletechnicznych za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy powyżej 110 mm 33,00 zł/mb

b) za umieszczenie urządzeń na działkach innych niż określone w § 2 ust.1 pkt 1 litera a, dla:

- przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 27,00 zł/mb
- przewodów wodociągowych 19,00 zł/mb
- sieci ciepłych, wraz z przyłączami 51,00 zł/mb
- sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 59,00 zł/mb
- sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 114,00 zł/mb
- sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami oraz instalacji oświetleniowych 40,00 zł/mb
- sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 20,00 zł/mb

- kanalizacji teletechnicznych za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy do 110 mm
28,00 zł/mb
- kanalizacji teletechnicznych za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy powyżej 110 mm
37,00 zł/mb
- tymczasowych napowietrznych linii energetycznych (dla zasilania placu budowy)
62,00 zł/mb
- napowietrznych stałych linii energetycznych 100,00 zł/mb
oraz 72,00 zł za lokalizację każdego słupa

c) za umieszczenie na nieruchomości:

- naziemnego, nadziemnego lub podziemnego elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej, za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego
70,00 zł/m²
- innego elementu infrastruktury 15,00 zł/mb

2) za zajęcie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony:

- - w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji (np. plac budowy, rusztowania, zaplecze socjalno-administracyjne) 1,50 zł/m²/miesiąc

2. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

§ 3. Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) jednorazowej, określonej w § 2. ust. 1 pkt 1 – w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, lecz nie później niż 30 dni od dnia otrzymania zgody Burmistrza Krapkowic na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) miesięcznej określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 - do dnia określonego w fakturze VAT.

§ 4. Nie pobiera się opłat określonych w § 2 ust. 1 w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Krapkowice oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Krapkowice,
- 2) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Krapkowice,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Krapkowice, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki z kapitałem Gminy Krapkowice,
- 5) przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego właściciela nieruchomości,
- 6) likwidacji nieczynnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W przypadkach, gdy:

- 1) po wydaniu zgody na zajęcie terenu nastąpi zmiana lokalizacji trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu, inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia długości urządzeń lub powierzchni zajmowanej nieruchomości,
- 2) współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Krapkowice, stawkę za zajęcie terenu ustala się proporcjonalnie do udziału pozostałych współwłaścicieli.

§ 6. Stawkę za zajęcie nieruchomości w przypadkach nie wyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu, ustala się każdorazowo w drodze negocjacji. Przedmiotowa stawka podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Krapkowic.

§ 7. 1. Wnioski w sprawie udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice przyjmuje Sekretariat Urzędu.

2. Wnioski należy składać, co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.

3. W przypadku wniosków złożonych do dnia 26 listopada 2012 roku, na które nieudzielona została jeszcze zgoda na zajęcie nieruchomości, opłata za zajęcie terenu naliczana jest według stawek wynikających z niniejszego zarządzenia przy zastosowaniu współczynnika wynoszącego 0,70 .

4. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji (numer działki, mapy, obręb), podanie długości trasy realizowanej inwestycji – dla inwestycji liniowych lub powierzchni - w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele, planowany okres zajęcia terenu oraz numer NIP.

5. Do wniosku należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:

- 1) aktualny wypis z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku),
- 2) mapę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 listopada 2012 roku i dotyczy wniosków złożonych w terminie obowiązywania zarządzenia i sytuacji określonej w § 7 ust.3.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura