

Krapkowice, 15-11-2009

Nr GGR - 3011/1/09

## I N F O R M A C J A

### o stanie mienia komunalnego Gminy Krapkowice

Stosownie do ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami/ na rzecz Gminy Krapkowice zostało skomunalizowane mienie na dzień 27 maja 1990 roku.

W skład mienia będącego własnością Gminy Krapkowice wchodzi nieruchomości przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 27 maja 1990 roku, decyzjami przekształcającymi prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, nieruchomości rolne Skarbu Państwa przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 01 lipca 2000 roku oraz nieruchomości nabywane w drodze umów cywilno-prawnych.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi: **526,8602 ha**, w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **499,9628 ha**,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **8,8966 ha**,
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **18,0008 ha**.

Ogólna powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **56,4022 ha**, w tym na terenie miasta – **52,9413 ha**, natomiast na terenie gminy – **3,4609 ha**.

Na gminny zasób nieruchomości na terenie Gminy Krapkowice o powierzchni **176,9092 ha** składają się:

▪ użytki rolne	23,7701 ha
▪ drogi	113,2475 ha
▪ tereny zabudowane i inne	22,5616 ha
▪ rowy	12,8209 ha
▪ lasy i zalesienia	4,0104 ha
▪ nieużytki	0,4987 ha

Na gminny zasób nieruchomości na terenie Miasta Krapkowice o powierzchni **349,9510 ha** składają się:

▪ użytki rolne	101,5003 ha
▪ drogi	75,2477 ha
▪ tereny zabudowane i inne	137,6960 ha
▪ rowy	7,4243 ha
▪ lasy i zalesienia	28,0827 ha

Gmina Krapkowice posiada udziały w czterech spółkach, tj.:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZGM” Sp. z o.o. w Krapkowicach – 1336 udziałów po 1000,00 zł każdy o łącznej wartości 1.336.000,00 zł;
2. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Krapkowicach – 55820 udziałów po 100,00 zł każdy o łącznej wartości 5.582.000,00 zł;
3. „BIOKRAP” Sp. z o.o. w Krapkowicach – 14806 udziałów po 100,00 zł każdy o łącznej wartości 1.480.600,00 zł.
4. Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Krapkowice Sp. z o.o. w Krapkowicach – 102 udziały po 500,00 zł każdy o łącznej wartości 51.000,00 zł.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Krapkowice udziałów w spółkach wynosi **8.449.600,00 zł** (słownie złotych: osiem milionów czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset 00/100).

Zasobami lokalowymi Gminy Krapkowice na podstawie umowy z dnia 01.03.2003 roku zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZGM” Sp. z o.o. w Krapkowicach. Obecnie administruje ono 60 budynkami o łącznej wartości 9.208.016,19 zł, w których znajdują się:

- 463 lokale mieszkalne,
- 88 lokali użytkowych,
- 44 garaże

o ogólnej powierzchni 33.072,87 m<sup>2</sup>.

W okresie od 01.01.2009 r. do 31.10.2009 r. Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości:

**2.030.143,20 zł**

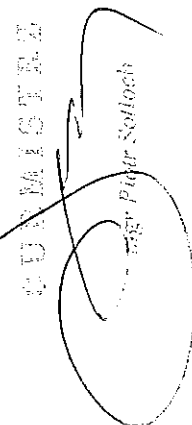
(słownie złotych: dwa miliony trzydzieści tysięcy sto czterdzieści trzy 20/100), w tym:

- ze sprzedaży mienia gminnego	- 1.382.775,04 zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	- 246.832,67 zł
- za dzierżawę terenów	- 316.438,13 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 69.634,97 zł
- odsetki ustawowe i odsetki z redyskona weksli	- 13.054,39 zł
- wpływy z różnych opłat	- 1.408,00 zł

BEZMISTRZ  
*Piotr Soltoch*

**Gminny zasób nieruchomości - Miasto i Gmina Krapkowice**  
**stan na 15 listopada 2009 rok**

Grupa	Użytki ogółem		Użytki rolne		Drogi		Zabudowania i inne		Rowy		Lasy i zalesienia		Nieużytki	
	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł
<b>Zasób mienia</b>														
• miasto	327,0618		95,9223		74,0291		121,6034		7,4243		28,0827		-	
	10.988.306,38		844.139,40		7.280.901,94		2.849.060,04		10.965,00		3.240,00		-	
• gmina	172,9010		23,2116		113,2320		19,1274		12,8209		4,0104		0,4987	
	5.133.364,02		66.054,60		4.643.379,00		393.601,42		3.809,00		26.411,00		109,00	
<b>Razem</b>	<b>499,9628</b>		<b>119,1339</b>		<b>187,2611</b>		<b>140,7308</b>		<b>20,2452</b>		<b>32,0931</b>		<b>0,4987</b>	
	<b>16.121.670,40</b>		<b>910.194,00</b>		<b>11.924.280,94</b>		<b>3.242.661,46</b>		<b>14.774,00</b>		<b>29.651,00</b>		<b>109,00</b>	
<b>Gmina Krapkowice jako wieczysty użytkownik</b>	<b>8,8966</b>	<b>147.546,00</b>	<b>5,2089</b>	<b>60.700,00</b>	<b>1,1718</b>	<b>71.297,00</b>	<b>2,5159</b>	<b>15.549,00</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Trwały zarząd</b>														
• miasto	13,9926		0,3691		0,0468		13,5767		-		-		-	
	432.841,00		7.440,00		1.535,00		423.866,00		-		-		-	
• gmina	4,0082		0,5585		0,0155		3,4342		-		-		-	
	111.423,00		14.101,00		467,00		96.855,00		-		-		-	
<b>Razem</b>	<b>18,0008</b>	<b>544.264,00</b>	<b>0,9276</b>	<b>21.541,00</b>	<b>0,0623</b>	<b>2.002,00</b>	<b>17,0109</b>	<b>520.721,00</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>526,8602</b>		<b>125,2704</b>		<b>188,4952</b>		<b>160,2576</b>		<b>20,2452</b>		<b>32,0931</b>		<b>0,4987</b>	
	<b>16.813.480,40</b>		<b>992.435,00</b>		<b>11.997.579,94</b>		<b>3.778.931,46</b>		<b>14.774,00</b>		<b>29.651,00</b>		<b>109,00</b>	

BURMISTRZ  
  
 Piotr Szczech

**Gminny zasób nieruchomości - Miasto Krapkowice**  
**stan na dzień 15 listopada 2009 roku**

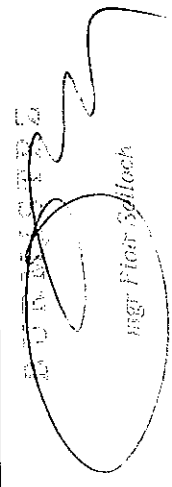
Grupa	Użytki ogółem		Użytki rolne		Drogi		Zabudowania i inne		Rowy		Lasy i zalesienia		Nieuzytki	
	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł
Zasób mienia	327,0618		95,9223		74,0291		121,6034		7,4243		28,0827		-	
	10.988.306,38		44.139,40		7.280.901,94		2.849.060,04		10.965,00		3.240,00		-	
Gmina Krapkowice jako wieczysty użytkownik	8,8966		5,2089		1,1718		2,5159		-		-		-	
	147.546,00		60.700,00		71.297,00		15.549,00		-		-		-	
Trwały Zarząd	13,9926		0,3691		0,0468		13,5767		-		-		-	
	432.841,00		7.440,00		1.535,00		423.866,00		-		-		-	
Ogółem	349,9510		101,5003		75,2477		137,6960		7,4243		28,0827		-	
	11.568.693,38		912.279,40		7.353.733,94		3.288.475,04		10.965,00		3.240,00		-	

BUNDLSTE

*Wojciech Szlachetka*

**Gminny zasób nieruchomości - Gmina Krapkowice  
stan na 15 listopada 2009 roku**

Grupa	Użytki ogółem		Użytki rolne		Drogi		Zabudowania i inne		Rowy		Lasy i zalesienia		Nieużytki	
	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość
<b>Mienie</b>	<b>172,9010</b>	<b>5.133.364,02</b>	<b>23,2116</b>	<b>66.054,60</b>	<b>113,2320</b>	<b>4.643.379,00</b>	<b>19,1274</b>	<b>393.601,42</b>	<b>12,8209</b>	<b>3.809,00</b>	<b>4,0104</b>	<b>26.411,00</b>	<b>0,4987</b>	<b>109,00</b>
<b>Kórnica</b>	26,0368	1.002.202,00	0,5833	4.995,00	21,5398	971.867,00	2,4213	25.060,00	1,3961	260,00	-	-	0,0963	20,00
<b>Stebłów</b>	14,6775	813.793,00	1,1387	1.177,00	10,1325	796.464,00	1,7432	14.030,00	0,2564	1.599,00	1,3595	505,00	0,0472	18,00
<b>Żywocice</b>	16,4856	351.531,60	1,1941	26.766,60	11,2718	311.957,00	1,8779	12.408,00	1,0232	170,00	1,1186	230,00	-	-
<b>Pietna</b>	6,9265	214.107,00	0,4551	5.418,00	4,3029	184.785,00	0,9061	23.734,00	0,9354	170,00	0,3270	-	-	-
<b>Rogów Opolski</b>	21,1713	826.315,22	3,0633	437,00	17,3790	784.604,00	0,5417	41.233,22	0,1163	20,00	-	-	0,0710	21,00
<b>Nowy Dwór</b>	9,8734	85.218,00	1,3359	310,00	6,4152	64.030,00	1,4080	20.748,00	0,4323	80,00	-	-	0,2820	50,00
<b>Ściborowice</b>	9,5475	405.422,00	0,9204	3.467,00	6,7707	361.185,00	1,4566	40.700,00	0,3998	70,00	-	-	-	-
<b>Dąbrowka Górna</b>	28,2944	416.721,20	12,0860	10.224,00	10,8103	277.589,00	5,3981	28.908,20	-	-	-	-	-	-
<b>Gwoździec</b>	14,0386	552.734,00	0,0016	240,00	10,3191	541.604,00	1,4469	10.479,00	2,2688	420,00	-	-	0,0022	-
<b>Żużela</b>	25,8494	465.320,00	2,4332	13.020,00	14,2907	349.294,00	1,9276	76.310,00	5,9926	1.020,00	1,2053	25.676,00	-	-
<b>Trwały zarząd</b>	4,0082	111.423,00	0,5585	14.101,00	0,0155	467,00	3,4342	96.855,00	-	-	-	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>176,9092</b>	<b>5.244.787,02</b>	<b>23,7701</b>	<b>80.155,60</b>	<b>113,2475</b>	<b>4.643.846,00</b>	<b>22,5616</b>	<b>490.456,42</b>	<b>12,8209</b>	<b>3.809,00</b>	<b>4,0104</b>	<b>26.411,00</b>	<b>0,4987</b>	<b>109,00</b>

  
 mgr Piotr Salitech

**Grunty stanowiące własność Gminy Krapkowie oddane w użytkowanie wieczyste  
Miasto i Gmina Krapkowie  
stan na 15 listopada 2009 roku**

Grupa	Użytki ogółem		Użytki rolne		Drogi		Zabudowania i inne		Rowy		Lasy i zalesienia		Nieużytki	
	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł
Miasto	52,9413	10.044.245,50	0,2687	1.734,00	0,6947	50.047,00	51,7848	9.981.170,50	0,1931	11.294,00	-	-	-	-
• osoby fiz. i prawne	36,7841	6.680.205,50	0,2687	1.734,00	0,6484	40.208,00	35,6739	6.626.969,50	0,1931	11.294,00	-	-	-	-
• M.S.M	16,1572	3.364.040,00	-	-	0,0463	9.839,00	16,1109	3.354.201,00	-	-	-	-	-	-
Gmina	3,4609	299.048,00	0,0812	-	-	-	3,3797	299.048,00	-	-	-	-	-	-
Razem	56,4022	10.343.293,50	0,3499	1.734,00	0,6947	50.047,00	55,1645	10.280.218,50	0,1931	11.294,00	-	-	-	-

Burmistrz  
*inż. Piotr Sękowski*

**Grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice  
oddane w użytkowanie wieczyste  
Gmina Krapkowice  
stan na 15 listopada 2009 roku**

Grupa	Użytki ogółem		Zabudowania i inne		Rola	
	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł	pow. ha	wartość zł
<b>Kórnica</b>	1,4615	112.181,00	1,3803	112.181,00	0,0812	-
<b>Stebłów</b>	0,1740	16.530,00	0,1740	16.530,00	-	-
<b>Żywocice</b>	0,4052	36.778,00	0,4052	36.778,00	-	-
<b>Rogów Opolski</b>	0,5708	69.586,00	0,5708	69.586,00	-	-
<b>Ściborowice</b>	0,1099	9.990,00	0,1099	9.990,00	-	-
<b>Żużela</b>	0,7395	53.983,00	0,7395	53.983,00	-	-
<b>O g ó ł e m</b>	<b>3,4609</b>	<b>299.048,00</b>	<b>3,3797</b>	<b>299.048,00</b>	<b>0,0812</b>	<b>-</b>

BURMISTRZ

*mgr Piotr Salboń*