

Projekt

z dnia 16 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny nr 2 i przynależny garaż nr 2, położonej przy ul. Sienkiewicza 6 w Krapkowicach dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00027784/2 na rzecz Gminy Krapkowice i związanym z tą nieruchomością udziałem wynoszącym 44/100 części w prawie własności działki nr 129, z mapy 8 o powierzchni 0,1078 ha, zapisanym w Księdze Wieczystej OP1S/00027236/6 na rzecz Gminy Krapkowice.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXI/340/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach. .

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 594 z 2013 roku tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 518 z 2014 roku tekst jednolity ze zmianami)

Art. 37. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W dniu 12 lipca 2013 roku Gmina Krapkowice otrzymała w formie darowizny prawo własności lokalu mieszkalnego, garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego działki nr 129 mapa 8 położonej przy ul. Sienkiewicza 6 w Krapkowicach. W styczniu i lipcu odbyły się dwa przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym. W listopadzie 2014 roku na wniosek pozostałych dwóch użytkowników wieczystych i właścicieli lokali nr 1 i 3 w budynku przy ul. Sienkiewicza 6, przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. W celu sprzedaży prawa własności lokalu nr 2 z udziałem w prawie własności gruntu zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały i uchylenia poprzedniej.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać, uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę w dniu 07.06.2013 roku na kwotę 242.700,00 zł, po podjęciu uchwały zostanie zlecona nowa wycena

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska