

Projekt

z dnia 16 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Rogowie Opolskim, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 208/39 z karty mapy 1 o powierzchni 0,6047 ha, objętej Księgą Wieczystą nr OP1S/00030329/9, stanowiącej własność Gminy Krapkowice - objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2009 roku Nr 217, poz. 1684).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 594 z 2013 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 2 pkt 8, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 518 z 2014 roku - tekst jednolity ze zmianami)

Art. 37. 2 pkt.8 . Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona;

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Prowadzone są rozmowy z potencjalnym inwestorem planującym zainwestować na nieruchomości składającej się z trzech działek objętych granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Gminie Krapkowice. Właścicielem jednej działki 208/39 jest gmina Krapkowice. Działka ta jest wąskim pasem gruntu, który może zostać zagospodarowany jedynie w kompleksie z działkami sąsiednimi. Kupi ją inwestor tylko wtedy gdy będzie miał zapewnienie i zgodę Strefy na inwestowanie na jej terenie i będzie mógł skorzystać z pomocy jaką ona oferuje. Pozostałe działki, którymi zainteresowany jest inwestor stanowią własność Agencji Nieruchomości Rolnej. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,**
uchwała budżetowa

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**
wartość określi zlecona wycena przez rzeczoznawcę majątkowego

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska