

- projekt -

UMOWA Nr PIRG.....

Zawarta w dniu2016r. w Krapkowicach pomiędzy Gminą Krapkowice, reprezentowaną przez Burmistrza – Andrzeja Kasiurę, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Krapkowicach , ul. 3-go Maja 17, 47-303 Krapkowice, NIP: 199-00-12-987, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Ryszarda Pateja, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 209 000 euro dla usług, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity (Dz. U. z 2015., poz. 2164) zwanej dalej „ustawą” Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi na terenie Gminy Krapkowice :

1. Konserwacja i naprawa oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta i gminy Krapkowice stanowiącego własność Gminy Krapkowice, obejmującego punkty świetlne określone w załączniku nr 1 do umowy.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- 1) prowadzenie oględzin oświetlenia ulicznego,
- 2) wymiana źródeł światła, uszkodzonych kloszy, dławików, kondensatorów i układów zapłonowych w oprawach oświetleniowych wraz z myciem kloszy,
- 3) wymiana oprawek i przewodów, ich połączeń oraz osprzętu w latarniach oraz tabliczek słupowych,
- 4) wymiana uszkodzonych wkładek topikowych i główek bezpiecznikowych w słupach,
- 5) wymiana podstaw bezpiecznikowych i bezpieczników słupowych,
- 6) wymiana uszkodzonych zamknięć (drzwiczek słupowych) i metalowych opasek zabezpieczających,
- 7) wymiana uszkodzonych zamknięć skrzynek oświetleniowych,
- 8) wymiana wkładek topikowych, bezpieczników mocy, główek bezpiecznikowych oraz podstaw bezpiecznikowych w skrzynkach oświetlenia ulicznego,
- 9) wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w skrzynkach oświetlenia ulicznego lub stacjach,
- 10) wymiana uszkodzonych styczników w skrzynkach oświetlenia ulicznego;
- 11) lokalizacja uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej oraz niezwłoczne usuwanie tych uszkodzeń,
- 12) utrzymywanie na bieżąco w czystości kloszy na słupie parkowym, czyszczenie kloszy i odbłyśników opraw oświetleniowych,
- 13) prostowanie przekrzywionych słupów, opraw i wysięgników do prawidłowej pozycji,

- 14) czyszczenie wnek słupów oświetleniowych i utrzymanie ich w stałej czystości,
- 15) utrzymanie w stałej czystości wewnątrz skrzynek oświetleniowych i zapewnienie stałej sprawności znajdujących się w nich urządzeń,
- 16) dokonywanie napraw i regulacji zegarów astronomicznych,
- 17) przycinanie gałęzi drzew i krzewów zasłaniających źródła światła,
- 18) usuwanie w terminie max 72 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia przypadków awarii pojedynczych lamp,
- 19) usuwanie w terminie max.48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia przypadków awarii obwodów oświetleniowych.
- 20) usuwanie awarii polegających na świeceniu się lamp w dzień lub wyłączenie się obwodu zasilającego źródła światła, jak również w przypadku klęsk żywiołowych bądź wypadków drogowych - w trybie natychmiastowym, przy czym czas reakcji od momentu telefonicznego zgłoszenia o awarii nie może być dłuższy niż 3 godziny.
- 21) likwidacja zagrożeń dla osób trzecich, takich, jak: złamany wysięgnik, zwisająca lampa, wyrwane drzwiczki wnęki słupowej lub skrzynki, itp., powstałe na skutek wichury, dewastacji dokonanej przez osoby trzecie, itp., - niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia;
- 22) kontrole samochodowe i piesze raz na miesiąc oświetlenia ulicznego w porze nocnej, po zaświeceniu się lamp ulicznych i sporządzanie na tę okoliczność stosownych notatek oraz przedstawianie ich Zamawiającemu na każde żądanie,
- 23) kwartalne kontrole oświetlenia ulicznego i parkowego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
- 24) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oraz innych czynności zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi eksploatacji oświetlenia zewnętrznego,
- 25) wymiana i konserwacja słupów, wysięgników i opraw,
- 26) wymiana urządzeń sterujących,
- 27) planowane i awaryjne naprawy i wymiany kabli oświetleniowych,
- 28) planowane i awaryjne naprawy i wymiany innych urządzeń oświetlenia ulicznego.
- 29) montaż i demontaż dekoracji świątecznej z okazji Świąt Bożego Narodzenia, stanowiącej własność Zamawiającego wraz z podłączeniem zasilania i uruchomieniem,
- 30) przechowywanie dekoracji świątecznej oraz urządzeń pochodzących z demontażu a nadających się do ponownego wykorzystania.

2. Bieżące utrzymanie, naprawa i konserwacja sygnalizacji świetlnej na terenie miasta Krapkowice, ul. 3 Maja (sygnalizacja na przejściu dla pieszych w rejonie „Biedronki” oraz sygnalizacja na przejściu dla pieszych w rejonie „Tesco”).

Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

- 1) utrzymanie w stanie czystości i czytelności urządzeń i elementów sygnalizacji świetlnej.
- 2) dokonywanie miesięcznych przeglądów pracy i stanu technicznego urządzeń sygnalizacji świetlnej.
- 3) przyjmowanie zgłoszeń o nieprawidłowym funkcjonowaniu sygnalizacji świetlnej, zagrażającemu bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz podejmowanie działań w kierunku usunięcia przyczyn i likwidacji skutków w ciągu 3 godzin.
- 4) usuwanie awarii prostych np.: spalenie żarówki, wymiana przycisków dla pieszych w ciągu 24 godzin.

- 5) usuwanie uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie lub warunki atmosferyczne.
 - 6) wymiana i konserwacja m.in. latarni sygnalizacyjnych, masztów, przycisków zgłoszeniowych, kabli zasilających i sterujących.
3. Wykonanie usług w zakresie konserwacji i naprawy instalacji elektrycznych w budynkach i obiektach administrowanych przez Urząd Miasta i Gminy Krapkowice tj.:
- a) Budynek I Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach (Krapkowice, ul. 3 Maja 17),
 - b) Budynek II Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach (Krapkowice, ul. 3 Maja 21),
 - c) Sala sportowa w Żywocicach (Żywocice, ul. Średnia 48),
 - d) Stadion sportowy w Krapkowicach (Krapkowice, ul. Sportowa 1),
 - e) Stadion miejski w Krapkowicach-Otmęcie (Krapkowice, ul. Olimpijska 1),
 - f) Kompleks sportowy „ORLIK” wraz z obiektami sportowo-rekreacyjnymi w Krapkowicach (Krapkowice, ul. Wrzosów).

Poprzez wykonywanie usług w zakresie konserwacji i napraw instalacji elektrycznych w budynkach i obiektach należy rozumieć wymianę osprzętu instalacyjnego i uszkodzonych elementów instalacji, w tym m.in.:

- 1) wymiana niesprawnych opraw, żarówek, przycisków i wyłączników,
- 2) bieżące przeglądy i konserwacja: głównych tablic rozdzielczych, puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń wewnętrznych linii zasilających, zabezpieczeń przelicznikowych wraz z utrzymaniem ich w należyłym stanie technicznym,
- 3) wymiana uszkodzonych napisów, oznaczeń, schematów oraz dorabianie brakujących osłon, zamknięć itp.,
- 4) naprawa uszkodzonych odcinków instalacji z wymianą przewodów na odcinku od miejsca uszkodzenia do najbliższego punktu umożliwiającego podłączenie obwodu,
- 5) drobne naprawy oświetlenia zewnętrznego: wymiana lamp, wyłączników zmierzchowych, przewodów w lampie, zabezpieczeń oraz bezpieczników.

Wymagany termin naprawy: max 24 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykaz punktów świetlnych będących pod zarządem Gminy Krapkowice, wraz z lokalizacją stanowi załącznik nr 1 do umowy

§ 2

1. Rozliczanie wykonanych prac (częściowy przedmiot odbioru) następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące KNR-y przy zastosowaniu cen (stawek) z narzutami przedstawionych w Formularzu ofertowym, w tabeli elementów, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ceny materiałów i sprzętu innego niż podany w tabeli elementów nie przekroczą średnich cen podanych w Sekocenbudzie, w kwartale poprzedzającym wykonanie prac. Narzuty do pracy tego sprzętu nie przekroczą narzutów zaoferowanych przez Wykonawcę w tabeli elementów.
3. Zamawiający przewiduje wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku :

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy :
 - a) urzędowej stawki podatku VAT- wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie powiększone o VAT w aktualnej wysokości,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu z pracą (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie o którym mowa w lit. b) i c), Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Propozycja zmiany wynagrodzenia winna być poparta stosownymi obliczeniami. Wyliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

- 2) zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, a jednocześnie będącego pomiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 stycznia 2018 roku.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do wykonania robót awaryjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, pkt 20, 21 oraz ust. 2, pkt 3, wymagających natychmiastowego usunięcia lecz nie później niż 3 godzin od chwili powiadomienia (faksem, telefonicznie lub e-mailem) o konieczności usunięcia awarii.
2. Wykonawca przystąpi do usuwania skutków awarii/napraw o których mowa :
 - a) w § 1 ust 1, pkt 18 w ciąguh,
 - b) w § 1 ust 1, pkt 19 w ciąguh,
 - c) w § 1 ust 2, pkt 4 w ciąguh,
 - d) w § 1 ust 3 w ciąguh

od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (faksem, telefonicznie lub e-mailem)

§ 5

Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym termin wykonania innych pozostałych prac konserwacyjnych i remontowych.

§ 6

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby :

a) Zamawiający : Damian Górski , tel. 77 44 66 881, e-mail: d.gorski@krapkowice.pl

b) Wykonawca : tel., e-mail:.....

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców wykazanych na Formularzu Ofertowym - załącznik nr 2 do SIWZ, tj:...../ bez zatrudniania podwykonawców.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany w razie potrzeby zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace, dbać o prawidłowe i zgodne z unormowaniami prawnymi ich przeprowadzenie, jak również przestrzegać przepisy BHP.

Za ewentualne uchybienia w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.

§ 9

Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i będzie posiadał opłaconą polisę.

§ 10

1. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, do 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktury za wykonane usługi będą wystawione po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego bezusterkowej jakości ich wykonania oraz zgodności z umową.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy kopię rachunku za zakup materiałów niezbędnych do wykonania objętych fakturą robót.
4. Zobowiązanie Zamawiającego z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na rok 2016 i 2017 i styczeń 2018r. przeznaczony na ten cel.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający

w wysokości 10 000 zł. z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ust.1 ustawy. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę za wykonanie przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 000 zł ,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5 % przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej wartości.
 - za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego notatki z kontroli miesięcznej oświetlenia ulicznego o której mowa w § 1 ust 1, pkt 22 w wysokości 1000 zł.
4. Jeśli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku przystąpienia Wykonawcy do usuwania awarii/napraw, w czasie późniejszym niż określony:
 - a) w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 25% wartości przedmiotu odbioru.
 - b) w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu odbioru.
6. W przypadku powtarzającego się co najmniej trzykrotnie opóźnienia, o którym mowa w pkt. 5 Zamawiający może odstąpić od umowy w części dotychczas niewykonanej.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady i niedbałe wykonanie pomniejszające wartość wykonanych robót, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach branżowych.
2. W przypadku wadliwego lub niedbałego wykonania zamówienia Zamawiającemu przysługuje prawo żądania :
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) obniżenia wynagrodzenia;
 - c) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady w wykonawstwie będą występować w kolejnych trzech etapach.

§ 13

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane usługi.

§ 14

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, jeśli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 16

Wszelkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy..

Zamawiający :

.....

Wykonawca :

.....

Załączniki:

1. Wykaz punktów świetlnych będących w zarządzie Gminy Krapkowice.
2. Oferta Wykonawcy.