

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:348123-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Krapkowice: Roboty budowlane w zakresie budynków  
2017/S 170-348123**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

I.1) **Nazwa i adresy**

Gmina Krapkowice

531413099

ul. 3 Maja 17

Krapkowice

47-303

Polska

Osoba do kontaktów: Irena Wójcik

Tel.: +48 774466862

E-mail: [i.wojcik@krapkowice.pl](mailto:i.wojcik@krapkowice.pl)

Faks: +48 774466888

Kod NUTS: PL524

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.krapkowice.pl>

I.1) **Nazwa i adresy**

Gmina Chrzastowice

531413018

ul. Dworcowa 38

Chrzastowice

46-053

Polska

Osoba do kontaktów: Daria Pawlak

Tel.: +48 774219613-103

E-mail: [srodowisko@chrzastowice.pl](mailto:srodowisko@chrzastowice.pl)

Kod NUTS: PL524

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.chrzastowice.pl>

I.1) **Nazwa i adresy**

Izbicko

531413219

ul. Powstańców Śląskich 12

Izbicko

47-180

Polska

Osoba do kontaktów: Aneta Adamiec

Tel.: +48 774617221-124

E-mail: [przetargi@izbicko.pl](mailto:przetargi@izbicko.pl)

Kod NUTS: PL524

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.izbicko.pl>

I.1) **Nazwa i adresy**

Gmina Komprachcice

531413082

ul. Kolejowa 3

Komprachcice

46-070

Polska

Osoba do kontaktów: Łukasz Raida

Tel.: +48 774031706

E-mail: [skarbnik.komprachcice@gmail.com](mailto:skarbnik.komprachcice@gmail.com)

Kod NUTS: PL524

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.komprachcice.pl>

I.1) **Nazwa i adresy**

Gmina Prószków

531413248

ul. Opolska 17

Prószków

46-060

Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Szylar

Tel.: +48 774013727

E-mail: [przetargi@proszkow.pl](mailto:przetargi@proszkow.pl)

Kod NUTS: PL524

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.proszkow.pl>

I.1) **Nazwa i adresy**

Gmina Tarnów Opolski

531413283

ul. Dworcowa 6

Tarnów Opolski

46-050

Polska

Osoba do kontaktów: Marcin Kazin

Tel.: +48 774640880

E-mail: [promocja@tarnowopolski.pl](mailto:promocja@tarnowopolski.pl)

Kod NUTS: PL524

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.tarnowopolski.pl>

I.1) **Nazwa i adresy**

Gmina Turawa  
531413320  
ul. ul. Opolska 39c  
Turawa  
46-045  
Polska  
Osoba do kontaktów: Bartłomiej Kita  
Tel.: +48 774212012-124  
E-mail: [promocja@turawa.pl](mailto:promocja@turawa.pl)  
Kod NUTS: PL524

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.turawa.pl>

I.2) **Wspólne zamówienie**

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień  
W przypadku wspólnego zamówienia obejmującego kilka państw – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:  
W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień.

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.krapkowice.pl](http://www.krapkowice.pl)  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publicz. Numer referencyjny: PiRG.271.4.22.2017

II.1.2) **Główny kod CPV**

45210000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego dla Przedsięwzięcia, któremu nadano nazwę: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.

W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną

budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 696 ze zm., dalej Uppp.

Przedmiot zamówienia obejm.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Krapkowice.  
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45210000

45321000

45450000

71314200

71320000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zamówienie będzie realizowane w Gminie Krapkowice.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Uppp. Pomiędzy zamawiającym (Gminą Krapkowice) a wykonawcą zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego w odniesieniu do Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zakres obowiązków wykonawcy w odniesieniu do niniejszej części zamówienia wskazany został w pkt 2.1 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.

Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 1

Kryterium kosztu - Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej. / Waga: 2

Kryterium kosztu - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. / Waga: 3

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu
2. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich wykonawców spełniających te warunki.
3. Wykonawca nie może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków selekcji.
4. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.
5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.
6. Pierwszym kryterium selekcji są środki finansowe / zdolność kredytowa wykonawcy – max. 10 pkt. Zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem III. 1.2 lit. A pkt 1) lit. a) ogłoszenia.  
łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku  
$$\text{Środki finansowe (ŚF) / zdolność kredytowa (ZK) = } \frac{\text{łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku}}{\text{najwyższa łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków}} \times 10$$
7. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 wykonawców zgodnie z punktem 6 powyżej, ponieważ dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności tych wykonawców zdecyduje drugie kryterium selekcji – doświadczenie zawodowe wykonawcy – max. 10 pkt. W takiej sytuacji zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za łączną wartość brutto wszystkich wykazanych przez wykonawcę zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, spełniających wymogi określone punktem III. 1.3 lit. A pkt 1) lit. a) ogłoszenia, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu.

łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku  
doświadczenie zawodowe = 
$$\frac{\text{łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku}}{\text{najwyższa łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków}} \times 10$$

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dalej Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Chrzęstowice.  
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000  
45321000  
45450000  
71314200

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Zamówienie będzie realizowane w Gminie Chrzęstowice.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Uppp. Pomiędzy zamawiającym (Gminą Chrzęstowice) a wykonawcą zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego w odniesieniu do Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zakres obowiązków wykonawcy w odniesieniu do niniejszej części zamówienia wskazany został w pkt 2.2 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.

Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena. / Waga: 1

Kryterium kosztu - Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej / Waga: 2

Kryterium kosztu - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym / Waga: 3

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu
2. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich wykonawców spełniających te warunki.
3. Wykonawca nie może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków selekcji.
4. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.
5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.
6. Pierwszym kryterium selekcji są środki finansowe / zdolność kredytowa wykonawcy – max. 10 pkt. Zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem III. 1.2 lit. A pkt 1) lit. b) ogłoszenia.  
łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku  
$$\text{Środki finansowe (ŚF) / zdolność kredytowa (ZK) = } \frac{\text{łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku}}{\text{najwyższa łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków}} \times 10$$
7. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 wykonawców zgodnie z punktem 6 powyżej, ponieważ dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności tych wykonawców zdecyduje drugie kryterium selekcji – doświadczenie zawodowe wykonawcy – max. 10 pkt. W takiej sytuacji zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za łączną wartość brutto wszystkich wykazanych przez wykonawcę zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, spełniających wymogi określone punktem III. 1.3 lit. A pkt 1) lit. b) ogłoszenia, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu.  
łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku  
doświadczenie zawodowe = 
$$\frac{\text{łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku}}{\text{najwyższa łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków}} \times 10$$

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Izbicko.  
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45210000  
45321000  
45450000

71314200  
71320000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zamówienie będzie realizowane w Gminie Izbicko.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Uppp. Pomiędzy zamawiającym (Gminą Izbicko) a wykonawcą zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego w odniesieniu do Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zakres obowiązków wykonawcy w odniesieniu do niniejszej części zamówienia wskazany został w pkt 2.3 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.

Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 1

Kryterium kosztu - Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej / Waga: 2

Kryterium kosztu - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym / Waga: 3

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.9) Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu
2. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich wykonawców spełniających te warunki.
3. Wykonawca nie może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków selekcji.
4. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.
5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.
6. Pierwszym kryterium selekcji są środki finansowe / zdolność kredytowa wykonawcy – max. 10 pkt. Zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za wysokość środków



finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem III. 1.2 lit. A pkt 1) lit. c) ogłoszenia.

łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku

Środki finansowe (ŚF) / zdolność kredytowa (ZK) = ----- X 10

najwyższa łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków

7. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 wykonawców zgodnie z punktem 6 powyżej, ponieważ dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności tych wykonawców zdecyduje drugie kryterium selekcji – doświadczenie zawodowe wykonawcy – max. 10 pkt. W takiej sytuacji zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za łączną wartość brutto wszystkich wykazanych przez wykonawcę zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, spełniających wymogi określone punktem III. 1.3 lit. A pkt 1) lit. c) ogłoszenia, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu.

łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku  
doświadczenie zawodowe = ----- x 10

najwyższa łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Komprachcice.  
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45210000

45321000

45450000

71314200

71320000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zamówienie będzie realizowane w Gminie Komprachcice.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną

budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Uppp. Pomiędzy zamawiającym (Gminą Komprachcice) a wykonawcą zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego w odniesieniu do Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zakres obowiązków wykonawcy w odniesieniu do niniejszej części zamówienia wskazany został w pkt 2.4 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.

Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 1

Kryterium kosztu - Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej / Waga: 2

Kryterium kosztu - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym / Waga: 3

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu
2. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich wykonawców spełniających te warunki.
3. Wykonawca nie może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków selekcji.
4. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.
5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.
6. Pierwszym kryterium selekcji są środki finansowe / zdolność kredytowa wykonawcy – max. 10 pkt. Zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem III. 1.2 lit. A pkt 1) lit. d) ogłoszenia.  
łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku  
$$\text{Środki finansowe (ŚF) / zdolność kredytowa (ZK) = } \text{-----} \times 10$$
najwyższa łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków
7. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 wykonawców zgodnie z punktem 6 powyżej, ponieważ dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności tych wykonawców zdecyduje drugie kryterium selekcji – doświadczenie zawodowe wykonawcy – max. 10 pkt. W takiej sytuacji zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za łączną wartość brutto wszystkich wykazanych przez wykonawcę zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, spełniających wymogi określone

punktem III. 1.3 lit. A pkt 1) lit. d) ogłoszenia, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu.

łącna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku doświadczenie zawodowe = ----- x 10

najwyższa łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków.

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Prószków.  
Część nr: 5

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45210000

45321000

45450000

71314200

71320000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zamówienie będzie realizowane w Gminie Prószków.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Uppp. Pomiędzy zamawiającym (Gminą Prószków) a wykonawcą zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego w odniesieniu do Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zakres obowiązków wykonawcy w odniesieniu do niniejszej części zamówienia wskazany został w pkt 2.5 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.

Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 1

Kryterium kosztu - Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej / Waga: 2

Kryterium kosztu - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. / Waga: 3

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.9) Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu

2. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich wykonawców spełniających te warunki.

3. Wykonawca nie może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków selekcji.

4. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.

5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.

6. Pierwszym kryterium selekcji są środki finansowe / zdolność kredytowa wykonawcy – max. 10 pkt.

Zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem III. 1.2 lit. A pkt 1) lit. e) ogłoszenia.

łącna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku

Środki finansowe (ŚF) / zdolność kredytowa (ZK) = ----- X 10

najwyższa łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków

7. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 wykonawców zgodnie z punktem 6 powyżej, ponieważ dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności tych wykonawców zdecyduje drugie kryterium selekcji – doświadczenie zawodowe wykonawcy – max. 10 pkt. W takiej sytuacji zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za łączną wartość brutto wszystkich wykazanych przez wykonawcę zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, spełniających wymogi określone punktem III. 1.3 lit. A pkt 1) lit. e) ogłoszenia, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu.

łącna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku

doświadczenie zawodowe = ----- x 10

najwyższa łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków.

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Tarnów Opolski.  
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45210000  
45321000  
45450000  
71314200  
71320000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zamówienie będzie realizowane w Gminie Tarnów Opolski.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Uppp. Pomiędzy zamawiającym (Gminą Tarnów Opolski) a wykonawcą zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego w odniesieniu do Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zakres obowiązków wykonawcy w odniesieniu do niniejszej części zamówienia wskazany został w pkt 2.6 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.

Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 1

Kryterium kosztu - Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej / Waga: 2

Kryterium kosztu - Nazwa: Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym / Waga: 3

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu

2. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich wykonawców spełniających te warunki.

3. Wykonawca nie może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków selekcji.

4. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.

5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.

6. Pierwszym kryterium selekcji są środki finansowe / zdolność kredytowa wykonawcy – max. 10 pkt.

Zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem III. 1.2 lit. A pkt 1) lit. f) ogłoszenia.

łącna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku

Środki finansowe (ŚF) / zdolność kredytowa (ZK) = ----- X 10

najwyższa łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków

7. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 wykonawców zgodnie z punktem 6 powyżej, ponieważ dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności tych wykonawców zdecyduje drugie kryterium selekcji – doświadczenie zawodowe wykonawcy – max. 10 pkt. W takiej sytuacji zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za łączną wartość brutto wszystkich wykazanych przez wykonawcę zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, spełniających wymogi określone punktem III. 1.3 lit. A pkt 1) lit. f) ogłoszenia, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu.

łącna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku  
doświadczenie zawodowe = ----- x 10

najwyższa łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**  
Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Turawa  
Część nr: 7
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
45210000  
45321000  
45450000  
71314200
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL524  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Zamówienie będzie realizowane w Gminie Turawa.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
W ramach Przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną budynków, jak również zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia.  
Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów Uppp. Pomiędzy zamawiającym (Gminą Turawa) a wykonawcą zawarta zostanie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym.  
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego w odniesieniu do Przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zakres obowiązków wykonawcy w odniesieniu do niniejszej części zamówienia wskazany został w pkt 2.7 Opisu potrzeb i wymagań zamawiającego.  
Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Kryterium kosztu - Nazwa: Cena / Waga: 1  
Kryterium kosztu - Nazwa: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej / Waga: 2  
Kryterium kosztu - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym / Waga: 3
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 180  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.9) **Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**  
Maksymalna liczba: 3  
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:  
1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 wykonawców, którzy spełnili warunki udziału w postępowaniu  
2. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wszystkich wykonawców spełniających te warunki.

3. Wykonawca nie może powołać się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków selekcji.

4. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 3, zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.

5. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jak wykluczonego z postępowania.

6. Pierwszym kryterium selekcji są środki finansowe / zdolność kredytowa wykonawcy – max. 10 pkt.

Zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem III. 1.2 lit. A pkt 1) lit. g) ogłoszenia.

łącna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, w badanym wniosku

Środki finansowe (ŚF) / zdolność kredytowa (ZK) = ----- X 10

najwyższa łączna wartość ŚF lub ZK ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków

7. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 wykonawców zgodnie z punktem 6 powyżej, ponieważ dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności tych wykonawców zdecyduje drugie kryterium selekcji – doświadczenie zawodowe wykonawcy – max. 10 pkt. W takiej sytuacji zamawiający w sposób proporcjonalny wg poniższego wzoru, przyzna punkty za łączną wartość brutto wszystkich wykazanych przez wykonawcę zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, spełniających wymogi określone punktem III. 1.3 lit. A pkt 1) lit. g) ogłoszenia, poza podstawowymi wymogami kwalifikującymi do udziału w postępowaniu.

łącna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, w badanym wniosku

doświadczenie zawodowe = ----- x 10

najwyższa łączna wartość przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ponad wymagane minimum, wśród złożonych wniosków.

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Szczegółowy opis warunków znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego – Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego w związku z zamówieniem w zakresie realizacji przedsięwzięcia pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności



publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że odpowiednio do danej części zamówienia objętej wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż

- a) Część I (Krapkowice) – 5 000 000 PLN (słownie: pięć milionów złotych),
- b) Część II (Chrzęstowice) – 3 000 000 PLN (słownie: trzy miliony złotych),
- c) Część III (Izbicko) – 3 500 000 PLN (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych),
- d) Część IV (Komprachcice) – 1 500 000 PLN (słownie: milion pięćset tysięcy złotych),
- e) Część V (Prószków) – 1 800 000 PLN (słownie: milion osiemset tysięcy złotych),
- f) Część VI (Tarnów Opolski) – 800 000 PLN (słownie: osiemset tysięcy złotych),
- g) Część VII (Turawa) – 400 000 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych),

2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej:

- a) Część I (Krapkowice) – 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych),
- b) Część II (Chrzęstowice) – 1 500 000 PLN (słownie: milion pięćset tysięcy złotych),
- c) Część III (Izbicko) – 1 500 000 PLN (słownie: milion pięćset tysięcy złotych),
- d) Część IV (Komprachcice) – 750 000 PLN (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- e) Część V (Prószków) – 750 000 PLN (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- f) Część VI (Tarnów Opolski) – 400 000 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych),
- g) Część VII (Turawa) – 200 000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

B. W celu potwierdzenia spełnienia kryteriów kwalifikacji Wykonawca, na podstawie art. 26 ust. 2f Pzp, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zobowiązany jest złożyć:

- 1) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 2) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji. W przypadku, gdy wykonawca dołączy do oferty dokumenty zawierające wartości w walucie innej niż złoty polski (PLN), zamawiający przeliczy te wartości na złote polskie (PLN) według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) danej waluty z dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.

C. Jeżeli wykonawca złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w odniesieniu do więcej niż jednej części, to zobowiązany jest wykazać, że spełnia warunki wynikające z sumy kwot, o których mowa w pkt A 1) i 2) powyżej, dla wszystkich części zamówienia objętych wnioskiem (Przykład: jeżeli wykonawca złożył wniosek na Części I i II, to zobowiązany jest wykazać, że: 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 8 000 000 PLN, 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 3 500 000 PLN).

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
  2. Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedną usługę, która polegała na zarządzaniu energią w obiektach budowlanych.
  3. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Szczegółowy opis warunków znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego – Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego w związku z zamówieniem w zakresie realizacji przedsięwzięcia pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki umowy wskazane zostaną w załączniku do SIWZ – wzorzec umowy, którego treść zostanie ukształtowana w toku dialogu konkurencyjnego.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Dialog konkurencyjny

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 02/10/2017

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

Data: 24/10/2017

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Każdy wykonawca może złożyć w ramach niniejszego postępowania tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, przy czym we wniosku wykonawca zobowiązany jest wskazać, której lub których części zamówienia dotyczy wniosek. Wykonawca może złożyć wniosek w odniesieniu do wszystkich części zamówienia. Oferta wykonawcy w odniesieniu do części zamówienia nieobjętej wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu będzie odrzucona.

2. Wniosek składa się z:

- 1) Formularza wniosku (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
- 2) Pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (jeśli dotyczy).
- 3) Pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawcy (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem), o ile uprawnienie do reprezentacji wykonawcy nie wynika z dokumentu rejestrowego.
- 4) Zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wraz z wymaganymi informacjami potwierdzającymi rzeczywisty dostęp do tych zasobów i dokumentami potwierdzającymi brak podstaw do wykluczenia z postępowania (jeśli dotyczy).
- 5) Oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, złożonych na formularzu JEDZ;
- 6) Dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, wymienionych w pkt III. 1.1) lit. B, III. 1.2) lit. B oraz III. 1.3) do złożenia których zamawiający wzywa na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, na podstawie art. 26 ust. 2f Pzp.

3. Załączniki do ogłoszenia o nr 1-7 (wzory dokumentów) zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.krapkowice.pl>. Jeżeli wykonawca przy składaniu wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie posługuje się udostępnionymi przez zamawiającego formularzami, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów których treść jest zgodna z treścią zawartą w ww. formularzach.

4. Wniosek należy złożyć w formie papierowej, w zamkniętej kopercie na adres wskazany w pkt I.3, w siedzibie zamawiającego z dopiskiem „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gmin: Krapkowice, Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Prószków, Tarnów Opolski i Turawa w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.

5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania przez zamawiającego informacji o wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków, o której mowa w art. 60d ust. 1 Pzp, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu. Wzór takiego oświadczenia zawarty jest w załączniku nr 7 do Ogłoszenia o zamówieniu.

- a) Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
- b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
- c) Oświadczenie składa się w oryginale.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587840  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Pzp.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania (przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia (art. 182 ust. 1 pkt 1 Pzp).
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec treści SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dz. U. UE lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej (art. 182 ust. 2 pkt 1Pzp).
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-627  
Polska  
Tel.: +48 224587840  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

01/09/2017