

Krapkowice, 22.02.2018r.

PIRG.271.1.8.2018

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości w Krapkowicach”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych – jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm. , udzielam wyjaśnień do treści SIWZ jak niżej :

Pytanie

Zamawiający określił wymagane doświadczenie podmiotu startującego w przetargu jako :

1.2.1 Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , przynajmniej trzech zadań polegających na podziale nieruchomości na co najmniej 5 działek oraz dwóch zadań polegających na podziale nieruchomości na co najmniej 10 działek.

1.2.2 Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować co najmniej jednym geodetą posiadającym uprawnienia określone w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) tj. rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych i posiadającym doświadczenie w realizacji co najmniej 2-ch zadań, polegających na podziale lub scaleniu i podziale nieruchomości wykonanych na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie ostatnich 10 lat.

To oznacza, że do przetargu może przystąpić firma, która nie posiada żadnego doświadczenia w wykonywaniu prac geodezyjnych polegających na **scaleniu i podziale nieruchomości** a tego przecież praca dotyczy. W przytoczonym powyżej punkcie 1.2.2 został użyty zapis „doświadczenie w realizacji co najmniej 2-ch zadań, polegających na podziale lub scaleniu i podziale nieruchomości”. Ponieważ Zamawiający użył w tym zdaniu wyrazu „lub”, jako maksymalne doświadczenie należy uznać geodetę, który dotychczas nie wykonał żadnego zamówienia polegającego na „scaleniu i podziale nieruchomości”, a jedynie zrealizował 4 podziały nieruchomości. Z mojego doświadczenia wynika, że taka konstrukcja tego warunku spowoduje, że jako oferenci zgłoszą się firmy, które scalenia i podziału nieruchomości nie wykonywały i nie znają specyfiki i trudności proceduralnych prac objętych zamówieniem, a to odbije się niekorzystnie na całej realizacji prac, również ze względu na niedoszacowanie kosztów jej realizacji.

W związku z powyższym, składam zapytanie „Czy Zamawiający uzna za konieczne wymaganie od oferentów wykazania się doświadczeniem w realizacji minimum 1 pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu scalenia i podziału nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie ostatnich 10 lat?”

Odpowiedź.

Zamawiający nie uznaje za konieczne wymaganie od oferentów wykazania się doświadczeniem w realizacji minimum 1 pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu scalenia i podziału nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie ostatnich 10 lat. W ocenie Zamawiającego dysponowanie geodetą posiadającym uprawnienia do rozgraniczenia i podziału nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych i wykonaniu przynajmniej trzech podziałów nieruchomości na co najmniej 5 działek i dwóch podziałów nieruchomości na co najmniej 10 działek jest warunkiem wystarczającym do oceny zdolności technicznych (doświadczenia) wykonawcy.

BURMISTRZ

Andrzej Kasiura