

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Krapkowice pomiędzy ulicami Górną, Ks. Koziółka, Transportową i rzeką Odrą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części miasta Krapkowice pomiędzy ulicami Górną, Ks. Koziółka, Transportową i rzeką Odrą, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/324/2017 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 31 marca 2017 r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Załącznik graficzny, o którym mowa w § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

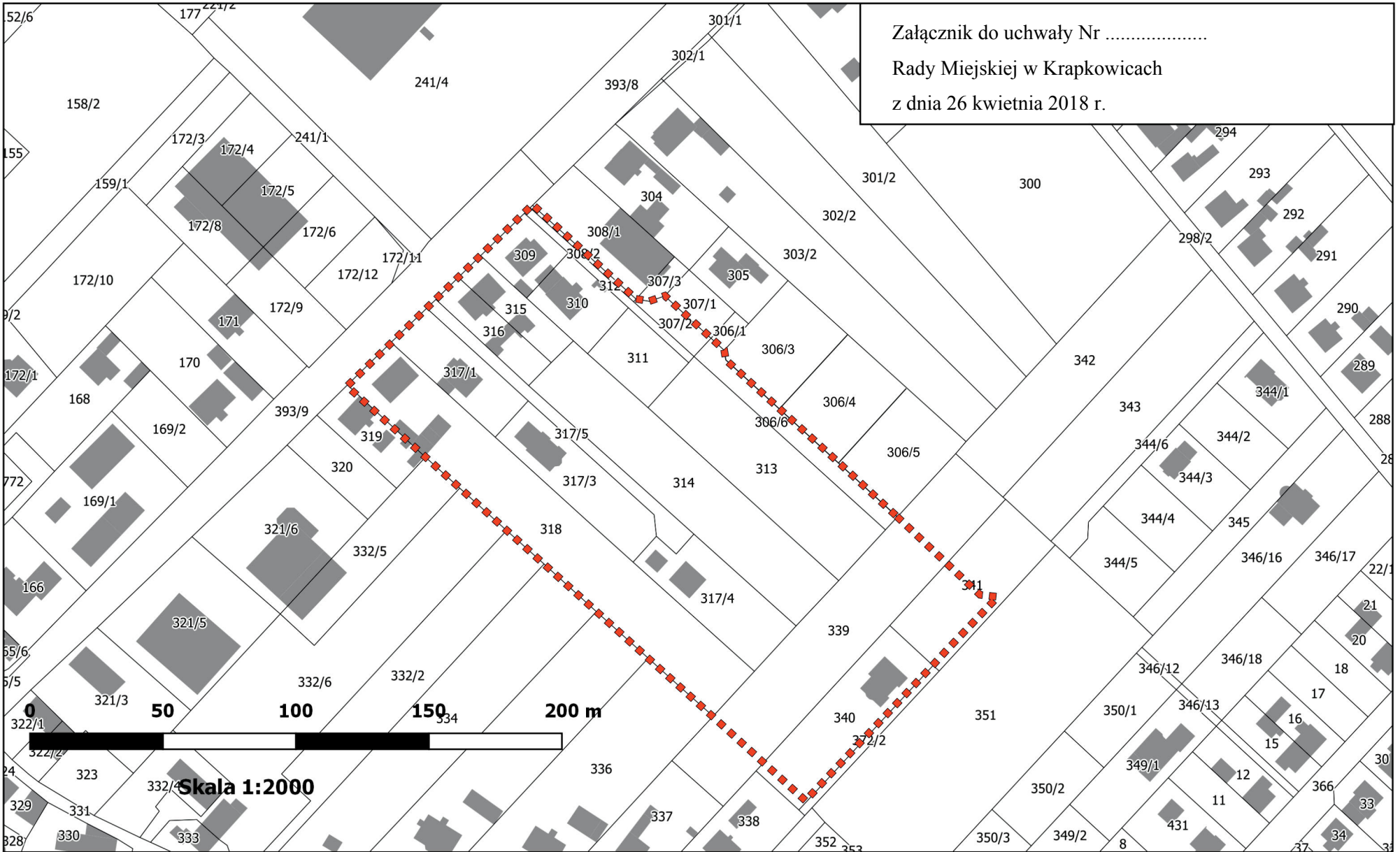
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



**Legenda**

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

### 1. Podstawa prawna

- Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: *uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”,
- Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.): „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*”

### 2. Uzasadnienie faktyczne

Do zmiany planu przystępuje się z powodu wniosku właściciela terenów zlokalizowanych w obszarze objętych zmianą planu. Obowiązujący plan zawiera zapisy ograniczające możliwości inwestycyjne właściciela terenu (wprowadza drogę wewnętrzną bezpośrednio przy nowo wybudowanym budynku), stąd przystąpienie do zmiany planu wydaje się uzasadnione, a ostateczne warunki zagospodarowania i zabudowy terenów określone zostaną w trakcie procedury planistycznej.

Działania te są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice.